

UBND TỈNH HẢI DƯƠNG
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /STNMT-QLĐĐ

Hải Dương, ngày tháng 5 năm 2022

V/v đẩy mạnh công tác xử lý đối với việc sử dụng đất nhưng chưa hoàn thành thủ tục về đất đai; siết chặt việc quỹ đất nông nghiệp sử dụng vào mục đích công ích

Kính gửi: UBND các huyện, thành phố, thị xã

Thực hiện chỉ đạo của Tỉnh ủy, UBND tỉnh, chức năng tham mưu quản lý nhà nước về đất đai trên địa bàn tỉnh, trong thời gian qua, Sở Tài nguyên và Môi trường đã có Văn bản số 2043/STNMT-TTr ngày 29/10/2021 về tăng cường quản lý, xử lý vi phạm hành chính về đất đai, số 56/STNMT-QLĐĐ ngày 10/01/2022 về tăng cường công tác quản lý đối với quỹ đất nông nghiệp sử dụng vào mục đích công ích trong đó có nội dung đề nghị UBND các huyện, thành phố, thị xã:

1. Tập trung chỉ đạo, rà soát các dự án, các trường hợp có dấu hiệu vi phạm pháp luật đất đai, yêu cầu các chủ dự án, người sử dụng đất chỉ được san lấp, sử dụng đất khi đã hoàn thành đầy đủ thủ tục theo quy định (*có quyết định giao đất, cho thuê đất và phải được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, bàn giao đất trên thực địa*);

2. Chỉ đạo, yêu cầu UBND cấp xã:

- Thực hiện cho thuê quỹ đất nông nghiệp sử dụng vào mục đích công ích đảm bảo đúng thẩm quyền, trình tự theo quy định của pháp luật, trong đó yêu cầu người được thuê đất chịu trách nhiệm bàn giao, trả lại mặt bằng, di chuyển cây cối, hoa màu, tài sản khác trên khu đất được thuê khi hết thời hạn thuê đất mà không được gia hạn. Sử dụng số tiền thu được từ hoạt động cho thuê đảm bảo đúng quy định;

- Rà soát lại tất cả các hợp đồng giao khoán, cho thuê đất nông nghiệp đã ký. Trường hợp phát hiện có sai sót về đối tượng, thời hạn, mục đích cho thuê đất ... thì điều chỉnh lại đảm bảo đúng quy định;

- Không được gia hạn hợp đồng cho thuê đất đối với nơi đã có kế hoạch sử dụng đất hàng năm hoặc có thông báo thu hồi đất thực hiện các công trình, dự án trên địa bàn.

3. Tăng cường công tác kiểm tra nhằm phát hiện, ngăn chặn kịp thời các vi phạm pháp luật trong việc quản lý, sử dụng đất đai nói chung và quỹ đất nông nghiệp vào mục đích công ích nói riêng; ...

Tuy nhiên, đến nay, qua công tác theo dõi, nắm bắt thông tin nhận thấy việc chỉ đạo xử lý tại nhiều địa phương chưa thực sự quyết liệt, vẫn còn tình trạng san lấp, sử dụng đất khi chưa hoàn thành thủ tục bàn giao đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, hợp đồng giao khoán, cho thuê, sử dụng quỹ đất nông nghiệp sử dụng vào mục đích công ích chưa đúng quy định nhưng chưa được xử lý triệt để; sau dồn ô, đổi thửa, sử dụng diện tích đất do các hộ gia đình, cá nhân hiến tặng không đúng quy định (*giao khoán, cho thuê thầu thời hạn vượt quá 05 năm*),

Để kịp thời chấn chỉnh các tồn tại, hạn chế nêu trên, góp phần nâng cao hiệu lực, hiệu quả công tác quản lý nhà nước về đất đai trên địa bàn tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường đề nghị UBND các huyện, thành phố, thị xã có các biện pháp chỉ đạo quyết liệt các nội dung sau:

1. Tiếp tục thực hiện tốt vai trò, trách nhiệm trong công tác quản lý nhà nước về đất đai trên địa bàn; thực hiện nghiêm chỉ đạo của Tỉnh ủy về tăng cường sự lãnh đạo của các cấp ủy Đảng đối với công tác quản lý nhà nước về đất đai, khoáng sản tại Chỉ thị số 22-CT/TU ngày 15/11/2021, chỉ đạo của UBND tỉnh tại Văn bản số 23/UBND-VP ngày 05/01/2022 về tăng cường quản lý đất nông nghiệp, xử lý nghiêm các vi phạm pháp luật về đất đai;

2. Chỉ đạo chấn chỉnh ngay các tồn tại, hạn chế đã nêu; kiểm tra, xử lý nghiêm các trường hợp san lấp, sử dụng đất khi chưa hoàn thành thủ tục giao đất, thuê đất trên địa bàn;

3. Chỉ đạo UBND cấp xã rà soát, xử lý các hợp đồng giao khoán, cho thuê thầu quỹ đất nông nghiệp vào mục đích công ích và xử lý nghiêm các trường hợp vi phạm (*nếu có*) đảm bảo đúng quy định. Tổng hợp, thông tin kết quả thực hiện về Sở Tài nguyên và Môi trường trước ngày 01/9/2022.

Quá trình thực hiện nếu có vướng mắc đề nghị liên hệ với Sở Tài nguyên và Môi trường (*qua Phòng Quản lý đất đai hoặc Thanh tra Sở*) để được hướng dẫn./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (*để b/c*);
- Các đ/c PGĐ Sở;
- Phòng TNMT cấp huyện;
- UBND cấp xã trên địa bàn;
- Các phòng, đơn vị thuộc Sở;
- Lưu: VT, QLĐĐ (*Tiến*).

GIÁM ĐỐC

Hoàng Văn Thục